

**SZKOLENIE ONLINE – POWTÓRKA  
NOWE OBOWIĄZKI W GMINACH.  
ZASADY POTWIERDZANIA UMÓW DZIERŻAWY ZAWIERANYCH  
PRZEZ ROLNIKÓW OD 31 LIPCA 2020 R. I ICH WPŁYW  
NA OBOWIĄZEK PODATKOWY W PODATKU ROLNYM**

**TERMIN: 18 GRUDNIA 2020 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)**

**PROWADZACY:**

**DR HAB. BOGUMIŁ PAHL, PROF. UWM** – profesor nadzwyczajny w Katedrze Prawa Finansowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, specjalizuje się w zakresie prawa podatkowego, a w szczególności w problematyce podatków i opłat samorządowych, autor licznych opracowań z zakresu prawa podatkowego (monografii, glos, artykułów, opinii), doradca instytucji samorządowych, członek Stowarzyszenia Centrum Informacji i Organizacji Badań Finansów Publicznych i Prawa Podatkowego Krajów Europy Środkowej i Wschodniej, członek Zespołu Ekspertskiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

**DR HAB. RAFAŁ DOWGIER, PROF. UWB** – profesor w Katedrze Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; specjalizuje się w problematyce podatków i opłat lokalnych; autor kilkudziesięciu opracowań z tego zakresu; redaktor naczelny „Przeglądu Podatków Lokalnych i Finansów Samorządowych”; członek Zespołu Ekspertskiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

**KOSZT: 350 zł\*** za pierwszą zgłoszoną osobę (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(cena szkolenia obejmuje: materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej )

**KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 300 zł\*** za pierwszą zgłoszoną osobę (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

**KOSZT: 200 zł\*** za każdą kolejną zgłoszoną osobę (każdy kolejny kod dostępu)

(\* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

***31 lipca 2020 r. wchodzi w życie przepisy nakładające na wójtów, burmistrzów (prezydentów miast) nowe obowiązki polegające na potwierdzaniu zawartych umów dzierżawy w trybie przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników.***

*Celem szkolenia jest omówienie tej problematyki oraz wpływu tych przepisów na podmiot zobowiązany w podatku rolnym. Ponadto podczas szkolenia omówione zostaną bieżące problemy związane z realizacją podatków lokalnych, w tym konsekwencje prawne wykorzystania krajowego limitu pomocy de minimis w rolnictwie.*

**PROGRAM SZKOLENIA:**

**I. Zasady potwierdzania przez wójta umów dzierżawy:**

- pojęcie „potwierdzenia umowy”;
- rodzaje umów dzierżawy, które powinny być potwierdzane przez wójtów;
- czy w umowie dzierżawy powinno być zapisane, iż zawarta jest ona „stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników”?
- czy wójt zobowiązany jest weryfikować zawarte umowy dzierżawy?

- czy wójt może potwierdzić umowę dzierżawy zawartą między rodzicami a dziećmi?
- w jakiej formie należy potwierdzić zawartą umowę?
- czy wójt może odmówić potwierdzenia zawartej umowy?
- czy wójt ma obowiązek samodzielnie potwierdzać zawartą umowę czy też może upoważnić w tym zakresie pracownika gminy?
- czy wójt zobowiązany jest prowadzić rejestr umów które potwierdza?

## **II. Opłata skarbową od potwierdzanych umów dzierżawy:**

- czy czynność urzędowa polegająca na potwierdzeniu umowy dzierżawy podlega opłacie skarbowej?
- jaką wysokość opłaty skarbowej należy pobrać od potwierdzanych umów?
- czy potwierdzenie zawartej umowy dzierżawy może być objęte wyłączeniem od opłaty skarbowej, o którym mowa w art. 2 ustawy o opłacie skarbowej?

## **III. Wpływ potwierdzanych przez wójtów umów dzierżawy na obowiązek podatkowy w podatku rolnym:**

- czy czynność potwierdzenia zawartej umowy dzierżawy będzie miała wpływ na obowiązek podatkowy w podatku rolnym?
- jakie skutki wywierać będzie umowa dzierżawy na obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości i podatku leśnym w sytuacji gdy jej przedmiotem będą grunty inne niż użytki rolne oraz lasy a także budynki?
- umowy dzierżawy za emeryturę i rentę a obowiązek podatkowy w podatku rolnym;
- potwierdzanie przez wójtów umów dzierżawy, o których mowa w art. 38 ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników (innych niż za emeryturę lub rentę) a podatnik podatku rolnego;
- wpływ nowych przepisów na dotychczas zawarte umowy dzierżawy o ubezpieczeniu społecznym rolników?
- stanowisko Ministerstwa Finansów w zakresie wpływu zawieranych umów dzierżawy na obowiązek podatkowy w podatku rolnym.

## **IV. Umowy dzierżawy zawierane przez rolników a opodatkowanie budynków gospodarczych:**

- czy grunty wydzierżawione od innego podmiotu wlicza się do normy obszarowej gospodarstwa rolnego w przypadku gdy nie jest to umowa zawarta stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników?
- czy grunty, które nie stanowią własności podatnika mogą być wliczane do normy obszarowej gospodarstwa rolnego?
- czy użytki rolne dzierżawione położone na terenie różnych gmin mogą być uwzględniane przy obliczaniu normy obszarowej gospodarstwa rolnego?
- czy można zwolnić budynek gospodarczy w przypadku gdy rolnik posiada 0,4 ha użytków rolnych?
- jak opodatkować budynki gospodarcze rolników emerytów (rencistów) posadowione na działce siedliskowej w przypadku gdy nie spełnia ona normy obszarowej gospodarstwa rolnego?
- garaże będące w posiadaniu rolników a zwolnienie od podatku;
- jak należy opodatkować budynek gospodarczy służący działalności rolniczej położony na gruntach sklasyfikowanych w ewidencji gruntów inaczej niż użytki rolne, np. Ba, Bi, Bz, Tr, Ls?
- zasady opodatkowania budynków gospodarczych rolników przechodzących na emeryturę (rentę) z KRUS-u – w jakich przypadkach można je zwolnić od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych?

**V. Wykorzystanie krajowego limitu pomocy de minimis w rolnictwie a realizacja podatku rolnego:**

- jak postąpić ze złożonymi wnioskami o zwolnienie i ulgę z tytułu nabycia gruntów na powiększenie istniejącego lub utworzenie nowego gospodarstwa rolnego w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis w rolnictwie?
- w jakiej formie powinien rozstrzygnąć organ podatkowy o odmowie udzielenia ulgi z tytułu nabycia?
- jakie argumenty należy wskazać w uzasadnieniu rozstrzygnięcia?
- czy rolnik będzie mógł złożyć wniosek o ulgę z tytułu nabycia z początkiem przyszłego roku? Jak w takim przypadku obliczyć okres i kwotę zwolnienia i ulgi?
- jak postąpić w wnioskami o ulgi uznaniowe (umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty) w podatku rolnym po przekroczeniu limitu krajowego pomocy de minimis w rolnictwie?

**VI. Śmierć podatnika a prawo do zwolnień i ulg w podatku rolnym:**

- czy spadkobiercy podatnika mogą kontynuować zwolnienie i ulgę z tytułu nabycia gruntów w przypadku śmierci podmiotu na którego była wydana decyzja?
- jak liczyć okres kontynuacji zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia w przypadku śmierci podatnika?
- czy spadkobiercom podatnika należy wydać zaświadczenie o wysokości otrzymanej pomocy publicznej?
- w jakich przypadkach następcy prawni podatnika mogą kontynuować ulgę inwestycyjną w podatku rolnym?
- czy organ podatkowy ma obowiązek wydać nową decyzję przyznającą spadkobiercom ulgę inwestycyjną w podatku rolnym?

**VII. Aktualne problemy związane ze stosowaniem przepisów regulujących ulgę inwestycyjną:**

- leasing paneli fotowoltaicznych a ulga inwestycyjna w podatku rolnym;
- różne formy dofinansowania zakupu i montażu paneli fotowoltaicznych a prawo do ulgi inwestycyjnej;
- jak postąpić w przypadku gdy część paneli fotowoltaicznych została zakupiona ze środków własnych a pozostała część z udziałem środków publicznych? Czy można „rozdzielić” inwestycję pod kątem ulgi inwestycyjnej?
- jakie wydatki mogą być uwzględnione przy udzielaniu ulgi?
- czy organ podatkowy ma obowiązek przeprowadzić oględziny w przypadku złożenia wniosku o ulgę inwestycyjną?
- co należy rozumieć pod pojęciem „zakończenie inwestycji” w kontekście inwestycji w odnawialne źródła energii? Czy wymagana jest umowa z zakładem energetycznym?
- wymiana eternitu na budynkach gospodarczych a prawo do ulgi;
- jak rozliczyć kwotę ulgi inwestycyjnej jeżeli rolnik posiada grunty własne i we współwłasności?
- budowa silosów na sianokiszonkę i silosów zbożowych a prawo do ulgi inwestycyjnej?

**VIII. Odpowiedzi na pytania**

**KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU**

**Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 17 grudnia 2020 r.**

<b>NABYWCA:</b> Nazwa instytucji: .....	<b>ODBIORCA:</b> Nazwa instytucji: .....
.....	.....
<b>Adres:</b> .....	<b>Adres:</b> .....
.....	.....
<b>Województwo:</b> .....	<b>Województwo:</b> .....
<b>NIP</b> .....	<b>NIP</b> .....
<b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....	<b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....
<b>E-mail:</b> .....	<b>E-mail:</b> .....

**ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:  
18 GRUDNIA 2020 R. SZKOLENIE ONLINE – UMOWA DZIERŻAWY**

LP.	UCZESTNIK		OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
2.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail. Prosimy o wystawienie faktur(y) VAT i wysłanie jej na adres e-mail: .....			<b>RAZEM:</b>

.....  
**Kierownik Jednostki**

*Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.*

.....  
**Kierownik Jednostki**

**WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ**

**e-mailem: [szkolenie@taxpress.com.pl](mailto:szkolenie@taxpress.com.pl)**

**lub: [kontakt@taxpress.com.pl](mailto:kontakt@taxpress.com.pl)**

**faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31**

**PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!**

**W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.**

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).