

## **SZKOLENIE ONLINE (POWTÓRKA) PODATEK ROLNY W 2020 R. BIEŻĄCE PROBLEMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PODATKÓW LOKALNYCH**

**TERMIN: 18 GRUDNIA 2020 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)**

### **PROWADZACY:**

**DR HAB. BOGUMIŁ PAHL, PROF. UWM** – profesor nadzwyczajny w Katedrze Prawa Finansowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, specjalizuje się w zakresie prawa podatkowego, a w szczególności w problematyce podatków i opłat samorządowych, autor licznych opracowań z zakresu prawa podatkowego (monografii, glos, artykułów, opinii), doradca instytucji samorządowych, członek Stowarzyszenia Centrum Informacji i Organizacji Badań Finansów Publicznych i Prawa Podatkowego Krajów Europy Środkowej i Wschodniej, członek Zespołu Ekspertskiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

**KOSZT: 400 zł\* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)**

(cena szkolenia obejmuje: materiały szkoleniowe, zaświadczenie w wersji elektronicznej )

**KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 350 zł\* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)**

(\* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

*Zasadniczym celem szkolenia jest kompleksowe omówienie problematyki dotyczącej realizacji podatku rolnego w gminach oraz innych problemów powstających na etapie stosowania przepisów normujących opodatkowanie nieruchomości i obiektów budowlanych wykorzystywanych do działalności rolniczej z uwzględnieniem przepisów regulujących tzw. tarczę antykryzysową (COVID-19) w zakresie podatków i opłat lokalnych.*

*Istotny nacisk położony zostanie na kwestie dotyczące realizacji ulgi inwestycyjnej, w tym związanej z zakupem i instalacją paneli fotowoltaicznych, a także zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia gruntów oraz zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków gospodarczych wykorzystywanych do działalności rolniczej. Przedmiotowa tematyka omówiona zostanie także pod kątem nowych wzorów informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny oraz pomocy publicznej. Ponadto podczas szkolenia omawiane będą bieżące problemy związane z realizacją podatków lokalnych w 2020 r.*

*Przy prezentacji poszczególnych tematów przytoczone zostanie najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych oraz stanowiska i interpretacje Ministra Finansów.*

### **PROGRAM SZKOLENIA:**

#### **I. Ustawa COVID-19 a realizacja podatku rolnego w gminach:**

- czy w okresie pandemii dopuszczalne jest wydanie decyzji przyznającej ulgę inwestycyjną?
- zasady wydawania decyzji na zwolnienie i ulgę z tytułu nabycia gruntów w okresie obowiązywania ustawy COVID-19;
- wydawanie decyzji ustalających i określających wysokość zobowiązania w podatku rolnym lub łącznym zobowiązaniu pieniężnym;
- umorzenia i odroczenia zobowiązań w podatku rolnym i łącznym zobowiązaniu pieniężnym w okresie pandemii.

#### **II. Ulga inwestycyjna w podatku rolnym**

##### **1. Zakup i zainstalowanie paneli fotowoltaicznych**

##### **a) dofinansowanie zakupu paneli fotowoltaicznych a ulga inwestycyjna:**

- finansowanie inwestycji z kredytu a prawo do ulgi;

- program 5000+ a ulga inwestycyjna;
  - ulga termomodernizacyjna w podatku dochodowym od osób fizycznych a prawo do ulgi z tytułu zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych;
  - jak powinien postąpić organ podatkowy w przypadku gdy przyzna podatnikowi ulgę inwestycyjną a ten następnie dostanie dofinansowanie do zakupu i montażu paneli fotowoltaicznych?
- b) czy zamontowanie paneli fotowoltaicznych na budynku mieszkalnym umożliwia przyznanie ulgi inwestycyjnej?
- c) odsprzedaż wytworzonej energii odbiorcom zewnętrznym a prawo do ulgi inwestycyjnej;
- d) czy podatnik, który wykorzystuje energię zarówno do celów mieszkalnych, jak i produkcyjnych ma prawo do ulgi?
- e) czy podatnik podatku rolnego prowadzący wyłącznie działalność w zakresie produkcji roślinnej może ubiegać się o ulgę inwestycyjną?
- f) jak należy postąpić z ulgą inwestycyjną w przypadku rolników prowadzących jednocześnie działalność gospodarczą?
- 2. Budowa i modernizacja obiektów inwentarskich i obiektów służących ochronie środowiska a prawo do ulgi inwestycyjnej:**
- pojęcie modernizacji na potrzeby stosowania przepisów regulujących ulgę inwestycyjną;
  - płyty obornikowe i zbiorniki na gnojowicę a ulga inwestycyjna;
  - czy wydatki poniesione na budowę wiaty uprawniają do korzystania z ulgi inwestycyjnej?
  - czy wymiana stolarki okiennej i pokrycia dachowego stanowi modernizację?
  - czy można uwzględnić wydatki poniesione na zakup systemu udoju krów?
  - budowa zbiorników na zboże, sianokiszonkę i inne pasze dla zwierząt gospodarskich a ulga inwestycyjna?
  - budowa budynków inwentarskich na cudzych gruntach (np. rodziców) a ulga inwestycyjna.
- 3. Procedura przyznania ulgi inwestycyjnej. Dokumentacja wydatków inwestycyjnych:**
- nowe wzory informacji o gruntach a ulga inwestycyjna;
  - elementy decyzji przyznającej ulgę inwestycyjną;
  - czy podatnik może przedstawić kopie faktur VAT dokumentujące poniesione wydatki inwestycyjne?
  - jakie wydatki mogą być uwzględnione przy udzielaniu ulgi?
  - co należy rozumieć pod pojęciem „zakończenie inwestycji” – czy wymagane jest uzyskanie pozwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego?
  - czy organ podatkowy zobowiązany jest przeprowadzić oględziny zrealizowanej inwestycji?
  - czy w każdym przypadku wydatek inwestycyjny powinien być udokumentowany fakturą VAT?
  - jak rozliczać ulgę inwestycyjną u rolników będących podatnikami podatku VAT?
  - czy można uwzględnić ulgę inwestycyjną u rolnika, który wybudował oborę na własnym gruncie a jest również współwłaścicielem użytków rolnych z innymi osobami?
  - w jakich sytuacjach ulga inwestycyjna może być kontynuowana przez następców prawnych podatnika?
- 4. Ulga inwestycyjna jako pomoc inna niż pomoc *de minimis***
- jaki formularz pomocowy powinien złożyć rolnik ubiegający się o ulgę inwestycyjną? Czy wejdą w życie nowe wzory formularzy?
  - jak postąpić w sytuacji gdy podatnik nie przedłoży dokumentów związanych z udzieleniem pomocy publicznej innej niż pomoc *de minimis*?

### **III. Zwolnienie i ulga z tytułu nabycia gruntów rolnych**

#### **1. Przesłanki stosowania zwolnienia i ulgi:**

- nabycie gruntów dzierżawionych a prawo do zwolnienia i ulgi z art. 12 ust. 1 pkt. 4 ustawy o podatku rolnym;
- umowa przedwstępna a zwolnienie i ulga z tytułu nabycia gruntów rolnych;
- nabycie udziału w użytku rolnym a prawo do zwolnienia i ulgi;
- czy nabycie gruntów w drodze licytacji komorniczej uprawnia do zwolnienia i ulgi?
- pojęcie „trwałe zagospodarowanie”;
- co ze zwolnieniem i ulgą w przypadku gdy rolnik rozwiąże umowę dzierżawy (użytkowania) gruntów przed upływem 10 lat?

- sprzedaż gruntów w trakcie okresu korzystania ze zwolnienia i ulgi.
- czy przysługuje zwolnienie i ulga w przypadku gdy w momencie nabycia gruntu nie były użytkami rolnymi a uzyskały taki status w okresie późniejszym?
- przekroczenie limitu 100 ha a prawo do zwolnienia;
- jakie grunty należy uwzględniać przy obliczaniu limitu 100 ha?
- zakup gruntów ze środków publicznych a dopuszczalność przyznania zwolnienia i ulgi;
- czy nabycie gruntów między rodzeństwem uprawnia do zwolnienia i ulgi?
- przekazanie gruntów w drodze umowy darowizny, użyczenia a prawo do zwolnienia i ulgi.

**2. Procedura przyznawania zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia gruntów:**

- nowe wzory informacji o gruntach a zwolnienie i ulga z tytułu nabycia;
- jakie elementy powinna zawierać decyzja przyznająca (odmawiająca) zwolnienie i ulgę z tytułu nabycia?
- dokumenty, które powinien złożyć podatnik ubiegający się o zwolnienie i ulgę z tytułu nabycia?
- jak należy liczyć ustawowy okres na który przyznawane jest zwolnienie i ulga z tytułu nabycia?
- wpływ zmiany stawek podatku rolnego na wydaną decyzję w sprawie zwolnienia i ulgi;
- czy niewykorzystane zwolnienie i ulga z tytułu nabycia może być kontynuowane przez kolejnych właścicieli gruntu (użytkowników wieczystych)?

**3. Zwolnienie i ulga z tytułu nabycia gruntów jako pomoc *de minimis*:**

- projektowana zmiana składania sprawozdań o udzielonej pomocy *de minimis*;
- konsekwencje prawne przekroczenia limitu krajowego pomocy;
- zasady obliczania pomocy *de minimis* w związku ze złożonym wnioskiem;
- czy przy obliczeniu pomocy publicznej kurs euro należy uwzględnić z dnia zakupu gruntów czy też dnia wydania decyzji?
- zaświadczenia wydawane przez wójtów, burmistrzów (prezydentów miast) o udzielonej pomocy publicznej.

**IV. Zwolnienie budynków gospodarczych lub ich części wykorzystywanych wyłącznie do działalności rolniczej położonych na gruntach gospodarstwa rolnego**

**1. Pojęcie gospodarstwa rolnego:**

- jakie grunty należy uwzględniać obliczając normę obszarową gospodarstwa rolnego dla stosowania zwolnienia od podatku od nieruchomości (podobnie stawki podatku rolnego)?
- współwłasność a norma obszarowa gospodarstwa rolnego;
- czy grunty wydzierżawione od innego podmiotu wlicza się do normy obszarowej gospodarstwa rolnego w przypadku gdy nie jest to umowa zawarta stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników?
- czy grunty, które nie stanowią własności podatnika mogą być wliczane do normy obszarowej gospodarstwa rolnego?
- czy grunty rolne położone na terenie różnych gmin mogą być uwzględniane przy obliczaniu normy obszarowej gospodarstwa rolnego?
- czy można opodatkować budynek gospodarczy w przypadku gdy rolnik posiada 0,8 ha użytków rolnych oraz 1,5 ha nieużytków?
- jak opodatkować budynki gospodarcze rolników emerytów (rencistów) posadowione na działce siedliskowej w przypadku gdy nie spełnia ona normy obszarowej gospodarstwa rolnego?

**2. Pozostałe przesłanki stosowania zwolnienia budynków gospodarczych:**

- pojęcie „budynek gospodarczy”;
- garaże będące w posiadaniu rolników a zwolnienie od podatku;
- jak należy opodatkować budynek gospodarczy służący działalności rolniczej położony na gruntach sklasyfikowanych w ewidencji gruntów inaczej niż użytki rolne, np. Ba, Bi, Bz, Tr, Ls?
- zasady opodatkowania budynków gospodarczych rolników przechodzących na emeryturę (rentę) z KRUS-u – w jakich przypadkach można je zwolnić od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych?
- czy zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków gospodarczych wymaga osobistego ich wykorzystywania przez właściciela? Czy też wystarczy, że budynki te będą wykorzystywane przez innego rolnika?

**V. Umowy dzierżawy a podatnik podatku rolnego:**

- w jakich przypadkach umowa dzierżawy użytków rolnych przenosi obowiązek podatkowy w podatku rolnym na dzierżawcę?
- umowy dzierżawy zawierane pomiędzy członkami najbliższej rodziny (np. między rodzicami a dziećmi)? – kto ma płacić podatek rolny?
- śmierć wydzierżawiającego (emeryta, rencisty) a obowiązek podatkowy w podatku rolnym;
- kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości od gruntów i budynków w przypadku wydzierżawienia gruntów gospodarstwa rolnego stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników?
- analiza Pisma Ministerstwa Finansów dotyczącego wpływu zawieranych umów dzierżawy pomiędzy rodzicami a dziećmi;
- czy organ podatkowy związany jest poglądem wyrażonym w piśmie Ministerstwa Finansów?

**VI. Problemy związane z opodatkowaniem użytków rolnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:**

- jak opodatkować użytki rolne, które rolnik wydzierżawił na 20 lat pod budowę farmy fotowoltaicznej?
- uzyskanie pozwolenia na budowę a zajęcie użytku rolnego na prowadzenie działalności gospodarczej;
- wydobywanie kopalin a moment zajęcia użytku rolnego na prowadzenie działalności gospodarczej;
- opodatkowanie użytków rolnych będących w posiadaniu przedsiębiorców;
- czy można opodatkować cały użytek rolny podatkiem od nieruchomości w sytuacji gdy tylko jego część jest zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej?

**VII. Bieżące problemy związane z realizacją podatków lokalnych:**

- dane z ewidencji gruntów i budynków a zasady opodatkowania gruntów;
- czy organ podatkowy może pominąć dane z ewidencji gruntów i budynków? Jeżeli tak, to w jakich sytuacjach?
- modernizacja ewidencji gruntów i budynków a tryby zmiany decyzji ostatecznych;
- zasady opodatkowania myjni samochodowych;
- moment powstania obowiązku podatkowego w związku z nabyciem nieruchomości w drodze licytacji komorniczej;
- stawka podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych wynajmowanych przez przedsiębiorców;
- stawka podatku od nieruchomości od lokalu użytkowego znajdującego się w budynku mieszkalnym;
- zwolnienie od podatku nieruchomości w związku z działalnością na rzecz dzieci i młodzieży;
- **inne problemy zgłaszane przez uczestników szkolenia!!!**

**VIII. Odpowiedzi na pytania.**

**Uczestnicy szkolenia otrzymają wzory decyzji w sprawie ulgi inwestycyjnej, w tym związanej z zakupem i instalacją paneli fotowoltaicznych oraz wzory decyzji w sprawie zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia gruntów na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego oraz inne pisma procesowe.**

**KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU**

**Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 17 grudnia 2020 r.**

<b>NABYWCA:</b> Nazwa instytucji: .....	<b>ODBIORCA:</b> Nazwa instytucji: .....
.....	.....
<b>Adres:</b> .....	<b>Adres:</b> .....
.....	.....
<b>Województwo:</b> .....	<b>Województwo:</b> .....
<b>NIP</b> .....	<b>NIP</b> .....
<b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....	<b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....
<b>E-mail:</b> .....	<b>E-mail:</b> .....

**ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:  
18 GRUDNIA 2020 R. SZKOLENIE ONLINE – PODATEK ROLNY**

LP.	UCZESTNIK		OPLATA ZA 1 OSOBE
1.	IMIE I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
2.	IMIE I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail. Prosimy o wystawienie faktur(y) VAT i wysłanie jej na adres e-mail: .....			<b>RAZEM:</b>

.....  
**Kierownik Jednostki**

*Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.*

.....  
**Kierownik Jednostki**

**WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ**

e-mailem: [szkolenie@taxpress.com.pl](mailto:szkolenie@taxpress.com.pl)

lub: [kontakt@taxpress.com.pl](mailto:kontakt@taxpress.com.pl)

faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

**PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!**

**W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.**

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).