

SZKOLENIE ONLINE (POWTÓRKA)
PRAKTYCZNE PROBLEMY ZWIĄZANE Z OPODATKOWANIEM
NIERUCHOMOŚCI I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
PRZEDSIĘBIORCÓW. ANALIZA NAJNOWSZYCH ZMIAN
W PRAWIE BUDOWLANYM I ICH WPŁYW NA REALIZACJĘ
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

TERMIN: 18 GRUDNIA 2020 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)

PROWADZACY:

DR HAB. BOGUMIŁ PAHL, PROF. UWM – profesor nadzwyczajny w Katedrze Prawa Finansowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, specjalizuje się w zakresie prawa podatkowego, a w szczególności w problematyce podatków i opłat samorządowych, autor licznych opracowań z zakresu prawa podatkowego (monografii, głos, artykułów, opinii), doradca instytucji samorządowych, członek Stowarzyszenia Centrum Informacji i Organizacji Badań Finansów Publicznych i Prawa Podatkowego Krajów Europy Środkowej i Wschodniej, członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

DR HAB. RAFAŁ DOWGIER, PROF. UWB – profesor w Katedrze Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego; specjalizuje się w problematyce podatków i opłat lokalnych; autor kilkudziesięciu opracowań z tego zakresu, redaktor naczelny „Przeglądu Podatków Lokalnych i Finansów Samorządowych”.

KOSZT: 400 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(cena szkolenia obejmuje: materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej)

KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 350 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

Zasadniczym celem szkolenia jest analiza problemów związanych z opodatkowaniem nieruchomości i obiektów budowlanych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Tematyka ta wzbudza wiele kontrowersji na etapie stosowania przepisów prawa podatkowego w gminach. W trakcie szkolenia omówione zostaną sposoby ich rozwiązywania z uwzględnieniem najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych oraz orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego.

Ponadto, ze względu na liczne zapytania pracowników organów podatkowych, podczas szkolenia przeanalizowane zostaną zmiany w Prawie budowlanym, które weszły w życie 19 września 2020 r. w zakresie jakim mogą wpłynąć na realizację podatku od nieruchomości, m. in. problem podatkowoprawnej klasyfikacji paczkomatów, bankomatów, itp.

PROGRAM SZKOLENIA:

I. Analiza zmian w ustawie Prawo budowlane i ich wpływ na realizację podatku od nieruchomości:

- czy bankomat/wpłatomat to obiekt budowlany?
- paczkomaty a zakres przedmiotowy podatku od nieruchomości;
- automaty sprzedające – urządzenia techniczne czy obiekty budowlane?
- biletomaty i automaty służące do wykonywania innego rodzaju usług a zakres opodatkowania.

II. Opodatkowanie gruntów „związanych” prowadzeniem działalności gospodarczej i „zajętych” na prowadzenie działalności gospodarczej:

- rozróżnienie zasad opodatkowania nieruchomości gruntowych;
- w jakich przypadkach mówimy o gruncie „związanym”, a kiedy o gruncie „zajętym” na prowadzenie działalności gospodarczej;
- w jaki sposób organ podatkowy ma wykazać fakt zajęcia użytków rolnych i lasów na wykonywanie działalności gospodarczej?
- jak opodatkować lasy pod napowietrznymi liniami energetycznymi przed i po 2019 r.?
- czy użytki rolne na których prowadzona jest rekultywacja podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym czy podatkiem od nieruchomości?
- z jaką chwilą grunt rekultywowany może być opodatkowany niższymi stawkami podatku od nieruchomości lub podatkiem rolnym (leśnym)?
- zbycie gruntu rekultywowanego a zasady jego opodatkowania;
- koncesja na wydobywanie kopaliny a zajęcie gruntu na prowadzenie działalności gospodarczej?
- jak opodatkować grunty pod paczkomatami?
- opodatkowanie gruntów na których posadowione są farmy fotowoltaiczne;
- jak należy opodatkować grunt pod budynkiem mieszkalno – usługowym (handlowym)?
- zasady opodatkowania gruntów wykorzystywanych na działalność sezonową.
- wpływ wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12 grudnia 2017 r. na zasady opodatkowania gruntów będących we współposiadaniu przedsiębiorcy i podmiotu nie wykonującego działalności gospodarczej;
- opodatkowanie gruntów będących w posiadaniu przedsiębiorców w przypadku wykreślenia miejsca prowadzenia działalności gospodarczej w danej gminie.

III. Zasady opodatkowania budynków lub ich części będących w posiadaniu przedsiębiorców:

1. Opodatkowanie budynków mieszkalnych, którymi władają przedsiębiorcy:

- jakimi stawkami opodatkować budynek mieszkalny w którym przedsiębiorca ma zarejestrowaną działalność gospodarczą (np. firmę budowlaną, informatyczną, itp.)?
- czy sam fakt ujawnienia w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej siedziby przedsiębiorcy w budynku mieszkalnym świadczy o „zajęciu” na prowadzenie działalności gospodarczej?

- w jakich sytuacjach można mówić o „zajęciu” budynku mieszkalnego na prowadzenie działalności gospodarczej?
- opodatkowanie punktów gastronomicznych znajdujących się w budynkach mieszkalnych;
- jak opodatkować budynki mieszkalne przedsiębiorców przeznaczone na wynajem?
- jakim stawkami opodatkować budynki mieszkalne w których znajdują się prywatne domy opieki społecznej?

2. Opodatkowanie budynków innych niż mieszkalne będących w posiadaniu przedsiębiorców:

- zasady opodatkowania budynków niemieszkalnych u osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- zasady opodatkowania budynków niemieszkalnych będących w posiadaniu osób prawnych (m.in. spółki akcyjnej, spółki z o.o.) oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej (m. in. spółki jawnej);
- opodatkowanie budynków lub ich części zajętych na działalność zdrowotną;
- opodatkowanie budynków wynajętych przedsiębiorcom przez podmioty nie wykonujące działalności gospodarczej;
- jak opodatkować budynki niemieszkalne w okresie zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej?
- opodatkowanie lokali niemieszkalnych przedsiębiorców znajdujących się w bryle budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- zasady stosowania niższych stawek podatku od nieruchomości ze względów technicznych;
- czy w prywatnych domach opieki społecznej mogą mieć zastosowane stawki „zdrowotne”?

IV. Budowle będące w posiadaniu przedsiębiorców jako przedmiot opodatkowania:

- granice normatywnej definicji „budowla” na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości;
- wpływ orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego z dnia 13 grudnia 2017 r. na zasady klasyfikowania obiektów budowlanych;
- opodatkowanie instalacji w budynkach (w jakich przypadkach można opodatkować budowlę znajdującą się w budynku?
- opodatkowanie budowli sportowych (kortów tenisowych, wyciągów narciarskich, stadionów, itp.);
- hale namiotowe – budynek czy budowla?
- jak opodatkować wiaty?
- zasady opodatkowania tablic reklamowych;
- problemy z opodatkowaniem budowli sieciowych typu, gazociągi, wodociągi, itp.
- węzły betoniarskie jako przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości;
- czy paczkomaty to budowle?
- opodatkowanie budowli na stacjach paliw (myjnie samochodowe, zbiorniki i instalacje zbiornikowe, wiaty, pylony, itp.).

V. Problemy związane z ustalaniem podstawy opodatkowania:

- formy weryfikacji deklarowanych podstaw opodatkowania budynków lub ich części;
- ciągi komunikacyjne a powierzchnia użytkowa budynku;
- podstawa opodatkowania budowli całkowicie zamortyzowanych;
- podstawa opodatkowania budowli stanowiących własność spółki jawnej – wartość amortyzacyjna czy wartość rynkowa?
- sposób ustalania podstawy opodatkowania budowli w przypadku gdy w dacie powstania obowiązku podatkowego nie ustalono jeszcze wartości amortyzacyjnej;
- zwiększenie wartości budowli w trakcie roku podatkowego a podstawa opodatkowania;
- w jakich przypadkach możemy obciążyć podatnika kosztami biegłego rzeczoznawcy majątkowego?

VI. Przedsiębiorcy jako podatnicy podatków lokalnych:

- wpływ umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie na podmiot zobowiązany z tytułu podatku;
- spadkobiercy przedsiębiorcy jako podatnicy podatków lokalnych;
- służebność przesyłu a obowiązek podatkowy;
- przedsiębiorcy jako posiadacze samoistni;
- posiadacze zależni a obowiązek podatkowy w podatkach lokalnych;
- poddzierżawa nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego a status podatnika;
- małżonkowie przedsiębiorcy jako podatnicy podatków lokalnych.

VII. Moment powstania obowiązku podatkowego w zakresie nowo wybudowanych budynków i budowli przedsiębiorców:

- rozpoczęcie użytkowania części budynku a moment powstania obowiązku podatkowego;
- co należy rozumieć pod pojęciem „zakończenie budowy”?
- moment powstania obowiązku podatkowego w sytuacji gdy inwestycja obejmuje wiele budowli;
- sprzedaż nowo wybudowanego budynku a moment powstania obowiązku podatkowego.

VIII. Odpowiedzi na pytania uczestników szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 17 grudnia 2020 r.

NABYWCA: Nazwa instytucji:	ODBIORCA: Nazwa instytucji:
.....
Adres:	Adres:
.....
Województwo:	Województwo:
NIP	NIP
Telefon: Fax:	Telefon: Fax:
E-mail:	E-mail:

**ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:
18 GRUDNIA 2020 R. SZKOLENIE ONLINE – OPODATKOWANIE PRZEDSIĘBIORCÓW**

LP.	UCZESTNIK		OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIE I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
2.	IMIE I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail. Prosimy o wystawienie faktur(y) VAT i wysłanie jej na adres e-mail:			RAZEM:

.....
Kierownik Jednostki

Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

.....
Kierownik Jednostki

WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ

e-mailem: szkolenie@taxpress.com.pl

lub: kontakt@taxpress.com.pl

faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!

W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) .